

# 各種証明書 Guides

(c)Copyright mjulivz corp.  
leaf.0-3 240401



## マンション戸建て適合証明書発行!!!

Mjuarch.z Designs Office

Mjulivz Corporation  
TOKYO Ota Yaguti 3 28 8  
Tel 03 6715 0061 Fax 03 6715 0062

### ご挨拶

中古住宅 適合証明等におきまして、平素は格別なるご高配を賜り 厚く お礼申しあげます。  
此の度、既存・中古住宅の取引等での『フラット35適合証明書』など 適合証明に関する相談・検査  
発行等 ご用命承りたく案内します。 マンション・戸建て『中古住宅適合証明書』 等他ご入用の際は  
ミュ-リイヴにお任せ下さい、弊社は幾多の実践で培ったノウハウ・実績等 最大限活かし顧客様の  
期待に添うよう お手伝い等させて頂きます。 ぜひ今後とも 相変わらぬご愛顧お願いいたします。

## 【フラット35・S】 【住宅ローン減税】 【リフォーム減税】 適合証明 ご案内 【インスペクション】

### Web Site Guides

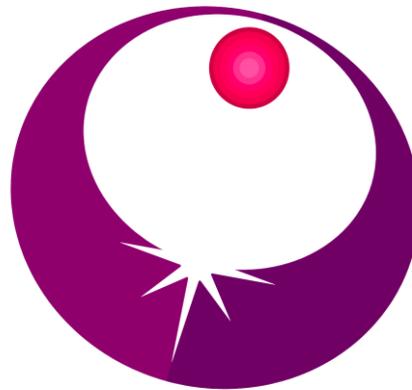
- 各種 適合証明等 取得で融資・税制等特例措置・助成制度など利用可能！
- 適合証明検査基準で建物チェック！居住環境・資産価値等 評価向上大！
- 建物調査で劣化不具合・耐震性等、入居後想定外トラブル等の不安払拭！
- 適合証明に関するどんな事でもお気軽に問合せ相談下さい問題等解決！

S	適合証明のご案内
I	適合証明取得情報
II	中古住宅適合証明
III	お知らせお問合せ
IV	コンセプト会社概要
i	適合証明情報等
ii	証明案内相談書
iii	証明相談申込書
iv	適合証明申請書
v	必要提出図書類
vi	適合ガイドデータ
vii	構造確認依頼書
viii	証明発行依頼書
ix	会社情報案内等
x	適合証明Gu/広報
xi	インスペクション概要

### ミュ-リイヴ 書式ダウンロード

Mju Webサイトガイド	(a)
適合証明書情報案内	(b)
適合証明インフォメーション	(c)
適合証明書お役立情報	(d)
各種証明書申込相談書	(e)
適合証明書相談シート	(f)
適合証明書相談用紙	(g)
各種証明書相談フォーム	(h)
各種証明相談申込用紙	(i)
適合証明相談依頼シート	(j)
適合証明相談依頼書	(k)
各種証明相談申込書	(l)
適合証明申請書 1・2面	(m)
適合証明申請書(耐震)	(n)
必要提出図書類リスト	(o)
提出書類リスト(耐震)	(p)
フラット 適合証明ガイド	(q)
耐震 適合証明ガイド	(r)
インスペクションガイド	(s)
物件検査チェックポイント	(t)
リフォーム減税ガイド	(u)
中古住宅構造確認書	(v)
適合証明等発行依頼書	(w)
適合証明発行依頼(費用)	(x)
ミュ-リイヴ 会社案内	(y)
適合証明ガイダンス I II III	(z)
ミュ-リイヴ 月刊広報紙	(α)
インスペクション基準概要	(β)

無料 事前相談・物件検査 365日急場時休日対応!!  
業界ご愛顧の信頼・安心 トップブランド マアヴ!



# mjulivz

One-Stop mjulivz & mjuartz



超速い! 適正確実 安心安全 信頼絶大 お得納得 適正価格 断然 満足度 No.1  
いつでも頼れます 年中無休のサポート 必要時すぐお役立ち 超迅速発行確実

- 有資格登録技術者の相談審査検査等結果は即刻回答、急場時証明書等即日発行対応可能。
- 事前相談・書類審査などはfree fee、証明手数料等は適正価格・支払条件等対処で絶対満足。
- 随一豊富な実績・経験 信頼・技術力・ハイスキル&ノウハウ 有資格登録技術者が全検査実践。
- 不適合な是正課題等ある時 適切対処で迅速解決図り、必ず適合へ導く助力 本心に安心 安全。
- マンション・一戸建て等 適合証明検査、審査調査診断など断然期待に応えます。ミュ-リイヴ!
- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大マアヴ。!
- ★ 豊富な実績 経験・ハイスキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全マアヴ。!!
- ★ 証明適不適判定 是正内容・補足補修など、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 断然役立つマアヴ。!!!
- ★ 各種適合証明等 詳細情報・格別資料・書式など Webサイト(1~11ボタン ダウンロード)参照マアヴ。!!!!

Tel. 03-6715-0061

Fax. 03-6715-0062

適合証明・インスペクション・  
耐震診断 [略称:マアヴ]

株式会社 ミュ-リイヴ

東京都大田区矢口3-28-8

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

各種適合証明書発行 住宅金融支援機構 日本建築士会連合会 国土交通 国税庁 日本建築防災協会

【フラット35・S・維持保全】【財形住宅融資】【借換融資】【買取再販】

【インスペクション】【建物状況調査】【リフォーム減税】【耐震リフォーム】

【住宅ローン減税】【省エネ性能基準】【耐震基準・評価】【耐震診断・改修】

# 中古住宅 フラット35S 適合証明案内

## インスペクション 耐震

ご挨拶: **安心納得できる 既存住宅 売買等のお役立ち情報**

G2

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】  
住宅金融支援機構

フラット35・住宅ローン減税など適合証明等、平素は格別ご愛顧頂き誠にありがとうございます。この度、中古住宅等のお取引に於て「フラット35 適合証明」など他に関する相談・検査・発行等承りたく本状による案内です。弊社ミューリイヴは信頼・安心でき豊富な実践でのノウハウ実績等活かし顧客様に必ず満足いただけるよう、マンション・戸建て等「中古住宅適合証明書」ご利用の際 御社のサポート等させていただきます。この機会にぜひ お気軽にお問合せ下さい。

### ❖ 中古物件の信頼・透明性ある 安心な取引 お勧め ポイント !!

- 1) フラット35・S等の長期固定金利住宅ローンが利用でき、融資金利の軽減を計れます。  
 ・ 建物の劣化状況・耐久性等が住宅金融支援機構技術基準の適合が確認できる
- 2) 耐震性確認で安全確保・資産価値等向上を図り、各減税等特例軽減措置が利用可能。  
 ・ 建物の耐震基準評価の適合性、耐震対策・補強工事等の必要性が判断できる
- 3) 建物の現況・劣化不具合確認で、居住後の予想外トラブル・リスク・出費等把握できる。  
 ・ 建物経年劣化・支障状態明確化、適切な維持管理・リフォーム等修繕計画に役立つ
- 4) 住宅の性能が向上する一定要件を満たすリフォーム実施で、税の優遇措置の適用可能。  
 ・ リフォーム減税制度・種類・要件等、税制改正等の適否判定、適正調査結果を確認する
- 5) 設計図が無い中古住宅の平面・立面図等を復元作成、取引や融資審査等の適合確実。



**mjulivz**  
適合証明検査社  
株式会社 ミューリイヴ  
東京都大田区矢口 3-28-8  
TEL: 03-6715-0061  
FAX: 03-6715-0062  
URL: flatmju.sakura.ne.jp  
flat-quake.bona.jp  
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

【フラット35】 【F35S】 【F35維持保全】 【財形住宅】 【リフォーム融資】  
【住宅ローン減税】 【耐震基準・評価・診断】 【リフォーム減税】 【インスペクション】

『中古住宅適合証明』『耐震基準適合証明』『インスペクション適合証明』  
『増改築等工事証明書』  
『省エネルギー性能適合証明』

## 各種適合証明書



（株）ミューリイヴ

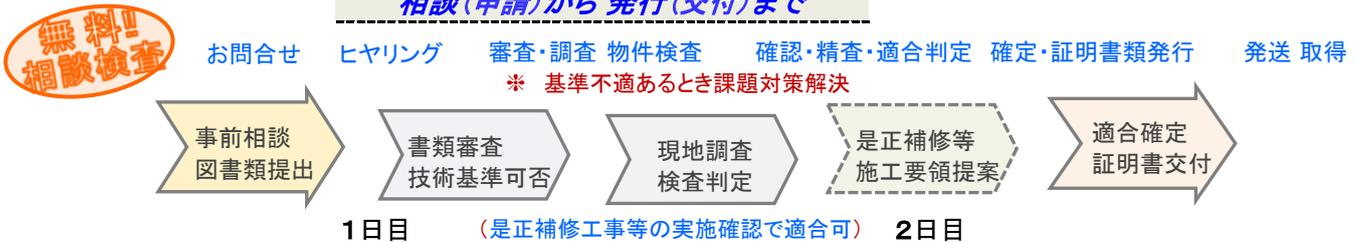
※ 信頼・安心安全・実績・満足度 No.1 各種適合証明等365日急場時休日対応!!  
**まずはメール・FAX!! 無料相談で適合の可否判断を!**  
 マンション・戸建て等 適合証明に関することは、ミューリイヴに相談してみよう!!!  
 無料相談検査 超速い適確安全 迅速発行!  
 いつでも頼れて安心、必要時に即発行対応。

★ 各種証明書等 問合せ相談 調査審査検査・発行など迅速適確対応、信頼安心安全 本当に頼れるミューリイヴ。!!

### ❖ mjulivz merit

- i 迅速対応 ... 相談後、証明申請書類・物件検査・適合判定等を迅速対応即日回答、最速日以内に適合証明書が取得対応可能。
- ii 無償サービス ... 問合せ相談・書類審査・物件検査等実施は無償 free fee、適合証明書発行等 ミューリイヴは適確超迅速対応。
- iii 安全適確 ... 実績・経験豊富な資格登録専門技術者等プロの信頼ある、適正確実な調査検査等で安心安全 適合判定を実践。
- iv 是正対応 ... 是正補修等必要時は、施工要領等提案・不適課題解決図り、適切対応で必ず基準適合可能に導く助力 心配無。
- v 一挙両得 ... フラット35・35S・耐震診断等の調査検査等の同時機実施により、費用・期日等の負担の軽減が計れ大変お得。

### 相談(申請)から発行(交付)まで



### ❖ 適合証明書の発行等手数料

お見積は無料、適正価格で安心安全。諸要望迅速対応 大好評! (special price) (sets price)

- フラット35・耐震診断・インスペクション・リフォームなど他 詳しくはお問合せ相談下さい。
- 各種証明書等プラス オプション パック等他 諸要件対応で安心 絶対お得で満足!
- 現況建築設計図が無い中古住宅の平面図・立面図等を復元作成対応で附加価値向上 計る。
- 不適合要素の是正適切対応要領提案、是正・補強工事等の的確施工など 諸対策ご相談下さい。

● お支払発行手数料等 円

※(参考一事例) 2021y 概算

	円	円
F 35 など	52,000	59,000
耐震 など	70,000	80,000
インスペクション	57,000	61,000
リフォーム	48,000	54,000

● など他  
 ・ ・マンション等  
 ・ ・戸建て等

★ 証明適不適判定 是正内容・補足補修など、適否適切対応要領・的確対策 課題解決 断然役立つミューリイヴ。!!!

★ 各種適合証明等の詳細情報・格別資料・書式などは上記 Web サイト をダウンロード 参照ください。!!!!

# 中古マンション戸建て適合証明 住宅 住宅金融支援機構 Informations



## 各種証明書の情報

業界ご愛顧の信頼安心ブランド



- 【フラット35・S】
- 【住宅ローン減税】
- 【リフォーム減税】
- 【インスペクション】

中古住宅 マンション 戸建て等の適合証明書は ミュ-リイヴにお任せください！

ミュ-リイヴは 安心して納得できる お取引をしていただくお手伝い 応援します！！

- 【中古住宅適合証明書】 … フラット35・S・F35維持保全・財形住宅融資他
- 【省エネルギー性能適合証明】 … リフォーム減税・省エネリフォーム・所得税・固定資産税
- 【耐震基準適合証明書】 … 住宅ローン減税・登録免許税・不動産取得税他
- 【増改築等工事証明書】 … リフォーム減税・所得税・登録免許税・固定資産税他
- 【インスペクション適合証明】 … 建物状況調査・現況検査・状況調査報告書

★ 本場に速い 適確 安全  
安心 信頼 実績 満足度  
断然 業界 No.1!  
急ぎ必要時に即発行対応  
諸要望対処 迅速発行。

適合証明書の取得は 中古物件の透明・信頼性ある安心できる取引につながります。

★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。！

### 適合証明 取得のお勧めメリット！

### clients merits !

- 適合証明取得で中古物件のリスク払拭 信頼性回復安心安全 他物件と差別化アピールで有利です。
- 【フラット35・S】長期固定金利住宅ローンが利用でき安心な返済融資金利等の軽減が計れお得です。
- 建物現況劣化不具合等チェックで、今後予想外トラブルリスク等把握 リフォーム修繕計画に活かせる。
- 耐震チェックで安心安全確保し被害軽減資産価値向上図れ各税制優遇軽減措置等の利用可能です。
- 検査等で永く快適健康に暮らす居住環境 耐久性能品質附加価値等メンテナンス適切対処に役立つ。
- 住宅の性能が向上する一定要件を満たすリフォームの実施で、諸税の優遇措置の適用が受けられる。
- 設計図が無い中古住宅の平面・立面図等を復元作成、取引や融資審査等のチェックに適合確実です。



必見です！  
お役立ちリンク

### 適合証明 申請のお得なポイント！

### mjulivz points !

- ◎ 中古住宅 戸建・マンション等の適合証明 無料相談検査等の適合可否結果は即刻即日回答対処。
- ◎ 適合証明申請・審査調査診断検査の判定確定後 迅速対処最短2日で証明書の取得対応可能。
- ◎ 信頼できる高いレベル・クオリティ・スキル・スピードで各種適合証明書発行等 安心安全 満足度大。
- ◎ 豊富な実績ノウハウ等で既存建物の調査検査診断等 公正適正確実に信頼資格技術者が実践。
- ◎ 適合基準不適要素等は是正対処要領 提案力量で迅速適切解決図り 断然適合へ導く助力安心。
- ◎ フラット35・耐震診断など調査検査の同時機実施で日時費用等負担の削減対応可能 大変お得。

- F35 … 住宅金融支援機構  
[www.flat35.com](http://www.flat35.com)
- 耐震 … 国土交通省 住宅建築  
[www.mlit.go.jp/jutakukentiku](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku)
- リフォーム … 住宅リフォーム推進協議会  
[www.j-reform.com/zeisei](http://www.j-reform.com/zeisei)
- インスペクション … 住宅瑕疵担保責任保険協会  
<https://kashihoken.or.jp>

★ 適合証明等に関すること どんなこといつでも お問合せ 相談ください

中古 マンション 戸建て 適合証明 無料相談検査 適否等迅速対処。！！

専門有資格技術者が懇切丁寧な対応、誠実・適確に全検査実践。！！

- 無料！相談検査、いつでも頼れる365日・急場時休日対応。！  
必要書類等をそろえて 下記まで メール・FAX 送付下さい。
- フラット35・耐震診断・インスペクション・リフォームなど  
プラス オプション パック等他 安心の適正価格 断然満足 お得
- 適合への是正・補修・補強工事等の適切対応 適確施工など諸対策ご相談下さい。

### 証明書類手数料等

※(参考一事例) 2021y 概算		円	
諸要件等お応え対処 大好評！！		…マンション	…戸建て
大好評！適確検査	フラット35など…	52,000	59,000
(special price)	耐震など…	70,000	80,000
(sets price)	インスペクション…	57,000	61,000
	リフォーム…	48,000	54,000

★ 豊富な実績 経験・ハイスキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全ミュ-リイヴ。！！

★ 証明適不適判定 是正内容・補修補修など、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 断然役立つミュ-リイヴ。！！

★ 各種適合証明等 詳細情報・格別資料・書式など 右・下記 Webサイト(1~11ボタンダウンロード)参照ミュ-リイヴ。！！！！

TEL: 03-6715-0061  
FAX: 03-6715-0062

株式会社 ミュ-リイヴ

[略称: マアヴ] 適合証明 耐震診断 インスペクション  
〒146-0093 東京都大田区矢口3-28-8

URL: [flatmju.sakura.ne.jp](http://flatmju.sakura.ne.jp)

[flat-quske.bona.jp](http://flat-quske.bona.jp)

Mail: [muliv@shirt.ocn.ne.jp](mailto:muliv@shirt.ocn.ne.jp)



# 適合証明書のご案内

G4

## ミュ-リイヴ がお役立ち!!!

### 中古(既存)住宅 マンション 戸建て等

#### 住宅金融支援機構

- 【中古住宅適合証明書】
- 【省エネルギー性能適合証明】
- 【耐震基準適合証明書】
- 【インスペクション適合証明】
- 【増改築等工事証明書】



## mjulivz

適合証明検査事務所

株式会社 ミュ-リイヴ

東京都大田区矢口 3-28-8

TEL: 03-6715-0061

FAX: 03-6715-0062

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

- 【フラット35・S】
- 【F35 維持保全】
- 【リフォーム融資】
- 【住宅ローン減税】
- 【耐震基準・評価】
- 【リフォーム減税】
- 【インスペクション】

低金利融資・税制等特例措置・助成制度 等の利用が可能 !!

### ◆ 安心して既存住宅等を 売買取引するための大切な チェックガイド !

- **フラット35** 【フラット35】・【フラット35 S】等の長期固定金利住宅ローン が利用でき 融資金金の軽減が計れます !  
「物件検査」で劣化状況・耐久性等が住宅金融支援機構の技術基準適合確認できずと固定金利の安心を。
- **耐震基準** 耐震チェックで安全確保・資産価値等向上を図り **住宅ローン減税**などの特例軽減措置が利用できます !  
「耐震診断」で耐震基準評価の適合性を確認でき耐震対策・補強工事等の必要性を判断し被害等の軽減を。
- **建物検査** 建物の現況・劣化不具合等チェックで居住後の予想外なトラブル・リスク・瑕疵・出費等が把握できます !  
「建物検査」で経年劣化・支障状態を確認でき適切な維持管理・リフォーム計画等に役立つアピールポイントに。
- **リフォーム** 住宅の性能が向上する一定の要件を満たすリフォームの実施で、諸税の優遇措置の適用が受けられる !
  - 設計図が無い中古住宅の平面・立面図等を復元作成、取引や融資審査等のチェックに適合すること確実です。

既存住宅の売買に際してその価値を見定め、売る・買う・住む・仲介する人皆様の安心納得できる 売買物件・建物附加価値等向上を図るその大きなメリットを生む、上記4つをミュ-リイヴがサポートします。

- **超迅速対応 !** 相談・適合証明申請の結果内容は即刻回答、物件検査翌日には証明書取得・即日発行も対応可能。
  - **無料でお得 !** 問合せ相談・書類審査・物件検査等 無料実施、証明書発行費用は安心安全信頼の適正価格でお得。
  - **是正の対処 !** 是正・補修内容等の要領提案で適切対処、不適合課題の解決を図り 断然適合可能に導く助力 安心。
  - **適確で安心 !** 専門資格登録技術者での信頼・安心できる、適正確実な調査検査評価等で適合判定が行われ安全。
  - **任せて納得 !** 充実サポート体制でフラット35・耐震評価・診断・検査の同時機実施で納期短縮・費用軽減等計れる。
- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行など迅速適確対処、信頼安心安全 本心に頼れるミュ-リイヴ。 !!

超速い!  
迅速適確  
安心安全  
信頼実績  
No.1

- ◆ **お気軽に、まずは お電話・メール・FAX を !** 断然お得です **無料** 相談・物件検査 !!  
ミュ-リイヴは、適合証明のことなら何でも **迅速・適確**に対応 ! 不安・心配事等 **解決 !**  
必要な時にすぐ証明書取得可能 **絶対頼れます** 年中無休 サポート 急場時休日対応 !  
お手元にある書類など揃えて、いますぐ適合証明 可否を確かめよう !

無料!  
相談検査

### 相談から発行までのフロー



### 必要提出書類など

- 建物概要など 販売チラシ・重要事項説明
- 登記事項証明 土地・建物・公図
- 建築確認など 建築確認済証・検査済証
- 設計図書など 配置・平面・立面・構造図
- 管理規約 抜粋頁(表紙・1~10条・別表1)
- 長期修繕計画 計画表期間20年以上

### 証明書類 発行等手数料

	2021y 概算	マンション	戸建て
← ※参考事例 →			
本当に安心安全の 適正価格。!! ( special price )	フラット35など	52,000	59,000
適不適対策 相談 迅速対処	耐震など	70,000	80,000
絶大な信頼 大好評!! ( sets price )	インスペクション	57,000	61,000
	リフォームなど	48,000	54,000
各種証明等他プラス オプション パックなど 断然お得 大満足。			..など他

・ フラット35、リフォーム、耐震評価・診断、インスペクションなど他 詳しくはお問合せ相談下さい。

現況建築設計図が無い中古住宅の平面図・立面図等を復元作成対処で附加価値向上を計れます。

- ★ 証明適不適判定 是正内容・補足補修など、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 断然役立つミュ-リイヴ。 !!!
- ★ 必見 !! 各種適合証明等の詳細情報・格別資料・書式など 上記 Web サイト をダウンロード・参照ください。 !!!!

